

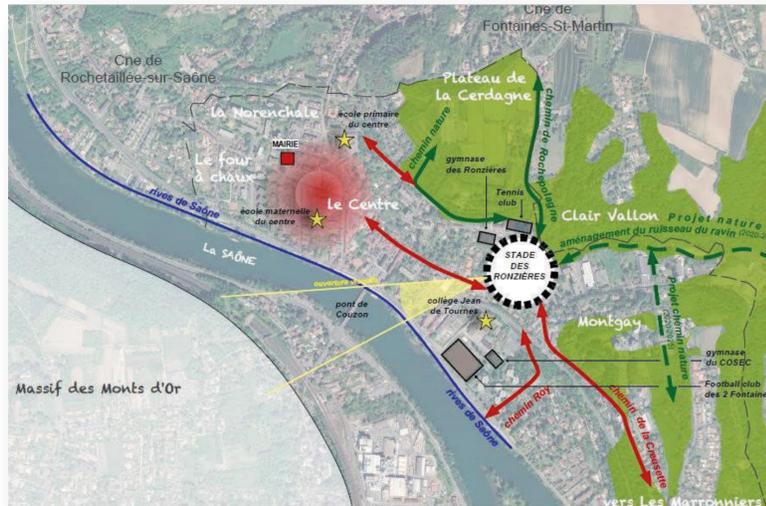




## Secteur Ronzières : la création d'un parc au coeur de la ville

Le projet en quelques mots :

- La transformation du stade actuel en un véritable parc urbain
- De nouveaux équipements pour tous les publics : aire de jeux, agrès sportifs en pratique libre...
- Des plantations pour un espace plus arboré
- Une « base de loisirs » pour les écoles et le centre de loisirs
- La rénovation du terrain de foot et des vestiaires



Budget : **7,5 millions €**

Échéances prévisionnelles :

- Terrain de foot : **2023**
- Parc : **2025**

PROJECTIONS  
URBAINES

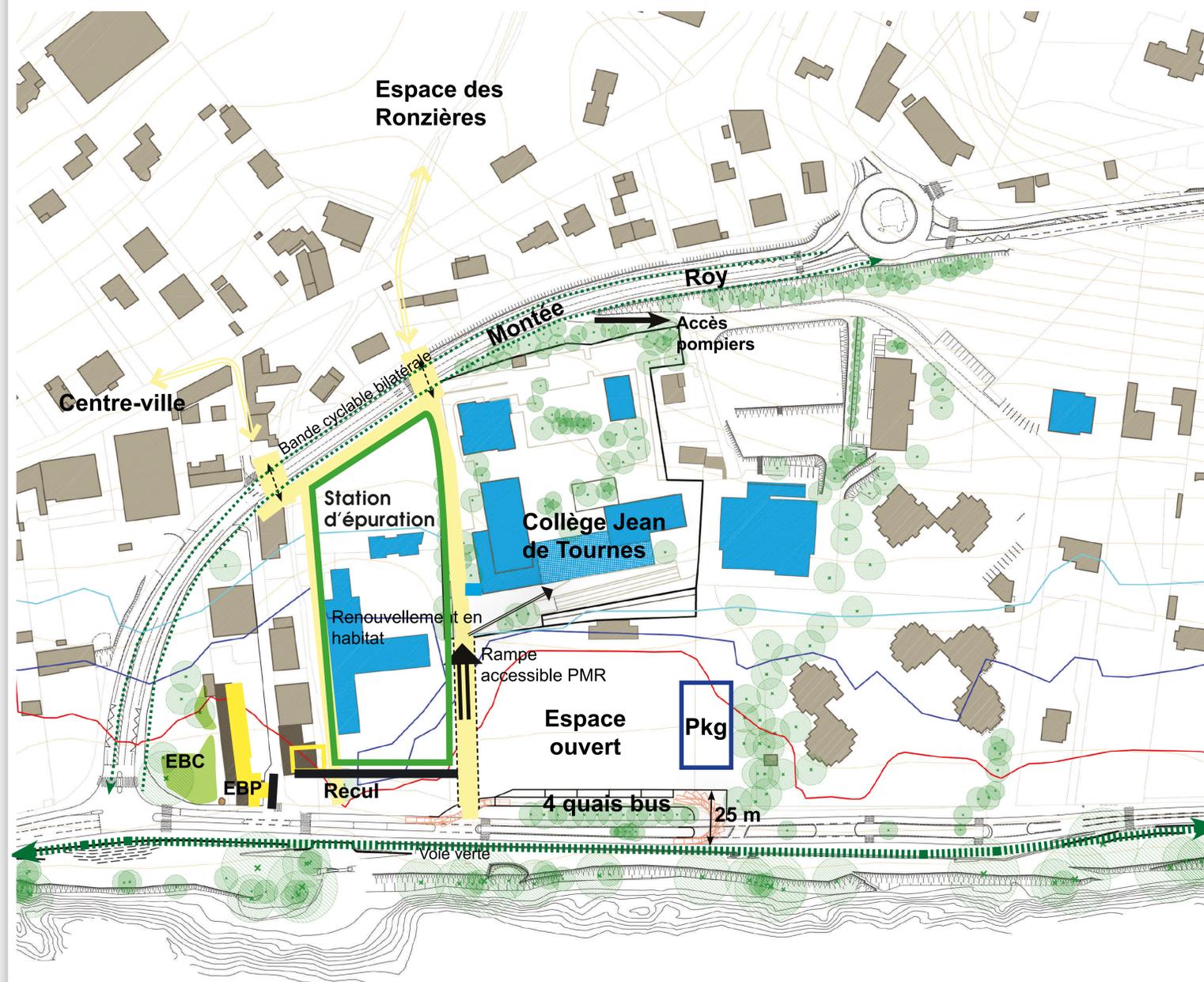


*Un projet qui se dessine en concertation*

  
FONTAINES  
SUR-SAÔNE



# Secteur Roy : une opportunité de projet liée à la restructuration de la station d'épuration métropolitaine



## ► Desserte du Collège Jean de Tournes :

- Aménagement des quais bus sur la partie basse du stade Roy.
- Liaison mode doux accessible des quais vers le collège par la rampe existante; le relief et les contraintes du PPRi imposent d'écartier une traversée dans l'actuel Stade Roy, la création d'une passerelle accessible nécessiterait un ouvrage en pente très douce qui aurait pour conséquence de couper l'espace ouvert en 2.
- Liaison mode doux renforcée depuis le centre-ville et l'espace des Ronzières vers le collège.

## ► Le maintien d'un espace ouvert au droit du Stade Roy.

## ► Des aménagements cyclables structurant Montée Roy et Quai de Saône.

## ► Une entrée dans Fontaines qualifiée par la mise en valeur du patrimoine protégé par un recul des nouvelles constructions.

## ► Un renouvellement des emprises libérées de la STEP en habitat.

## ► Une mise en valeur paysagère de l'emprise du ruisseau du Ravin busé par une liaison mode doux à paysager dans la bande de recul des 3 m imposée dans le PLUh; renouvellement des emprises libérées de la STEP en habitat.

## ► Le confortement des espaces de stationnement liés au Cossec et desserte du public du Collège

*Un projet non retenu par la Métropole à ce jour*



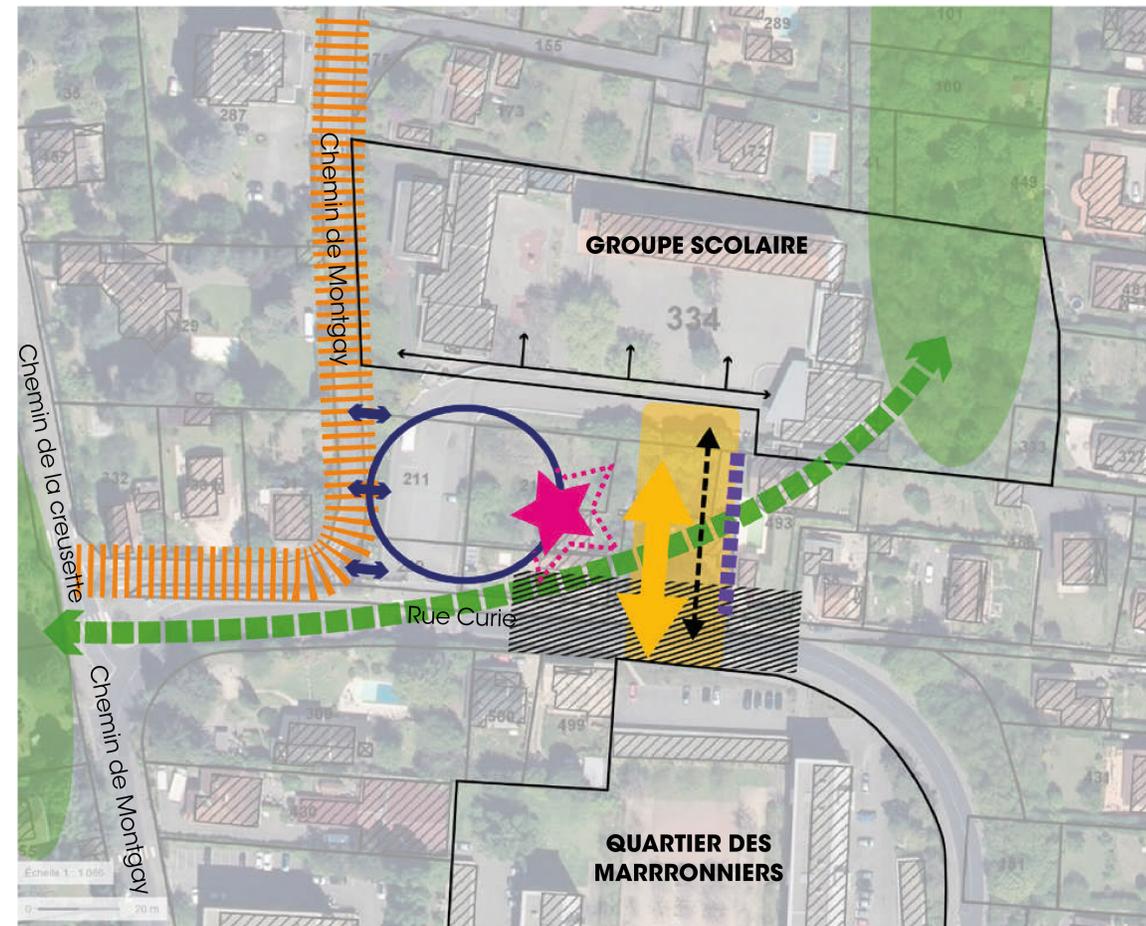


# Secteur Nord Marronniers : les grands enjeux du «secteur nord»

## SCHÉMA D'ENJEUX

### LÉGENDE

- Assurer une bonne desserte poids lourds de la cantine
- Développer un espace ouvert au public continu
- ➔ Assurer une continuité d'usages entre le quartier des Marronniers et le futur parvis de l'école : Espace de convivialité et de détente
- ||||| Limiter l'accessibilité coté rue de Montgay pour assurer sa pacification et affirmer l'enjeu de liaison verte avec la future voie PDIPR
- ★ Développer un équipement enfance / jeunesse
- Développer une opération de logements pour tenir la façade ouest du futur espace public
- ↔ Limiter l'entrée de véhicules particuliers au coeur de la parcelle en tirant profit du dénivelé
- xxxxx Assurer une dépose minute lisible sur l'espace public  
Repenser la gestion des stationnements personnel et public de manière dissociée du futur parvis de l'école
- Assurer un fonctionnement extérieur interne à l'école
- ■ ■ ■ Maintenir le potentiel de continuité végétale entre les deux vallées
- ■ ■ ■ Penser une mise à distance de la parcelle privée par rapport à l'espace public développé pour préserver son intimité





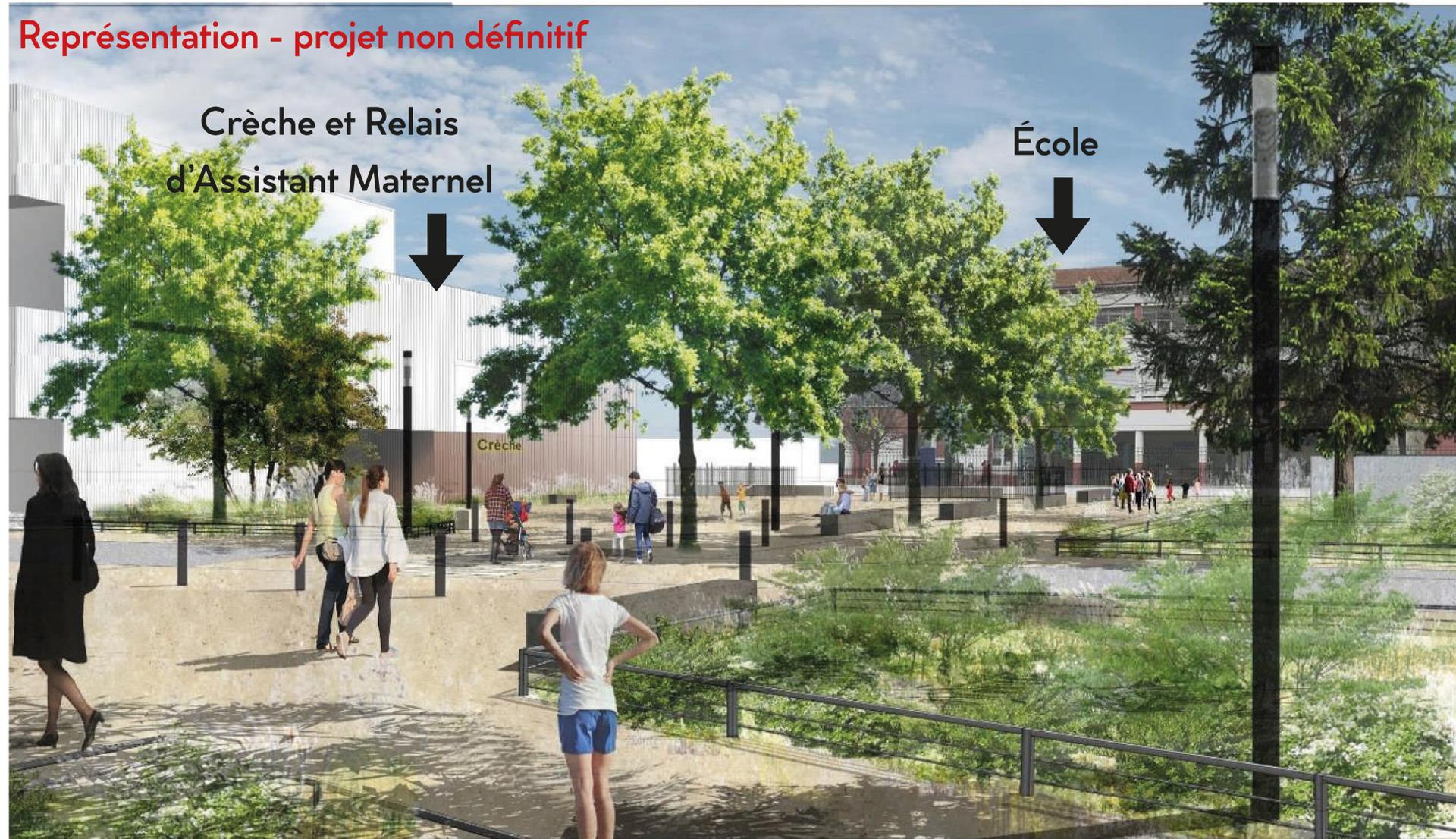
## Secteur Nord Marronniers : un pôle éducatif ouvert sur un vaste espace public

PROJECTIONS  
URBAINES

Le projet en quelques mots :

- Un vaste espace public de plus de 3 000 m<sup>2</sup>, ouvert sur le quartier
- La création d'un pôle petite enfance : de nouveaux locaux pour la crèche des Marronniers et le Relais d'Assistant Maternel (RAM)
- La sécurisation de l'accès jusqu'à l'école

Représentation - projet non définitif



Budget : **4,5** millions € - dont **1,8** million à la charge de la ville

Échéances prévisionnelles : **2025**

  
FONTAINES  
SUR-SAÔNE



## Réhabilitation en cours sur la résidence des Marronniers (projet LMH) : Batiments 1 et 5

PROJECTIONS  
URBAINES

Le projet en quelques mots :

- Adaptation de l'offre locative au vieillissement de la population
- Amélioration du confort des résidents
- Une résidence modernisée

Concrètement:  
création d'ascenseurs,  
fermeture des allées,  
rénovation des pièces humides, eau chaude sanitaire collective, rénovation des peintures...

Bat. 1



Bat. 5

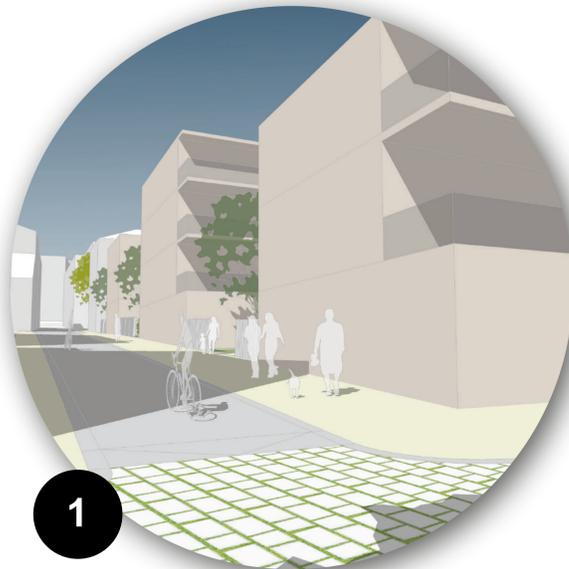


  
FONTAINES  
SUR-SAÔNE



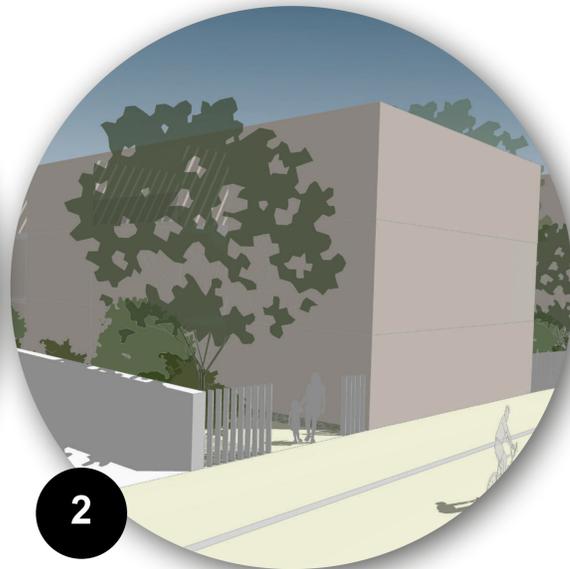
# Projet Brillenciel : lieux inspirants et premières ébauches en 3D

## VUES ET COUPE



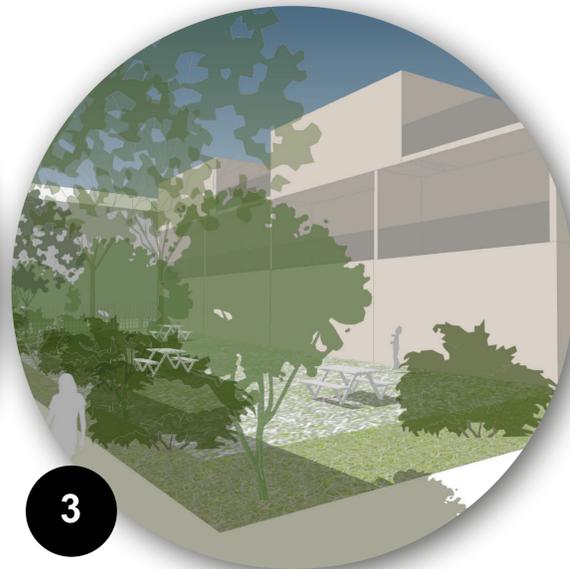
1

Vers Rue Escoffier Remond et le centre-ville



2

De la rue Escoffier Remond vers le Clos



3

Depuis l'allée piétonne en coeur d'îlot vers les jardins privés

Représentation - projet non définitif

## INSPIRATIONS

Logements intermédiaires, petite échelle, entrée individualisée, espace extérieur privatif



Coeur d'îlot, allée piétonne, perméabilité, jardins privés



Le projet en quelques mots :

- De nouveaux locaux pour la crèche Claire Fontaines, dont un jardin d'environ 450 m<sup>2</sup>
- Une trentaine de logements
- Une voie modes doux traversante jusqu'aux Rives de Saône

Budget (crèche) : environ 1,5 million €

Échéance prévisionnelle : fin 2025



FONTAINES  
SUR-SAÔNE



# Le Clos du Maquis : un parc intimiste et arboré en plein centre-ville

**AUJOURD'HUI**



**DES RÉFÉRENCES  
POUR DEMAIN**



PROJECTIONS  
URBAINES

Le Clos du Maquis, à l'échelle d'un petit square urbain, constitue un espace vert public où subsistent des arbres de grand développement (ex: alignement de tilleuls dans le Clos, quelques platanes sur le parking au sud du Clos).

Sa présence végétale et sa position dans la ville, entre centre-ville et berges de Saône en font un véritable atout pour le quartier.

Malgré tout, son aménagement est désuet. La présence d'une rupture de nivellement au nord coté Rue Trouvé, de nombreux murs aveugles et du parking au sud, coté quai, l'isole de la vie de la ville.



FONTAINES  
SUR-SAÔNE



# Le Clos du Maquis : un parc intimiste et arboré en plein centre-ville

## ESQUISSE



Représentation - projet non définitif

## PREMIERES INTENTIONS



1  
Vers les potagers de la terrasse cultivée



2  
Depuis la pelouse centrale vers le nord



3  
Depuis le parvis arboré - sud

Budget : environ 1 million €  
(avec la voie modes doux)

Échéance prévisionnelle :

- Phase 1 : 2026
- Phase 2 (arrière salle des fêtes): 2030

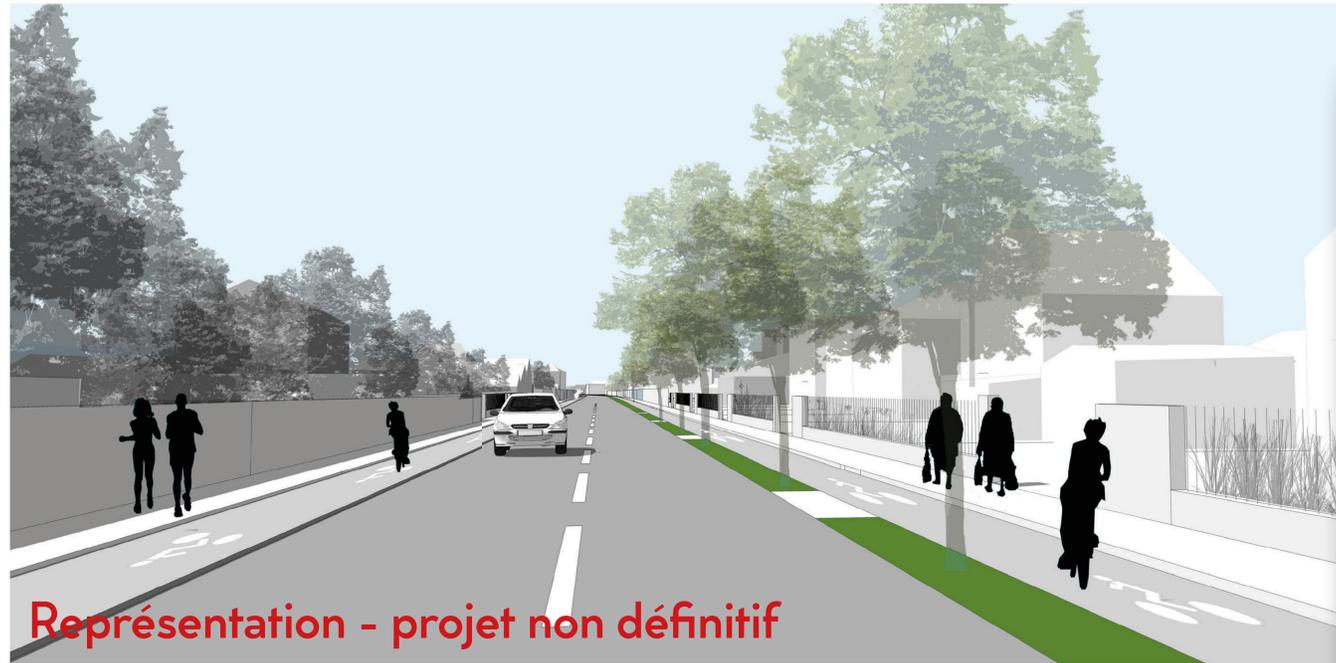
Le projet en quelques mots :

- L'agrandissement du parc
- La création d'une voie modes doux traversante, pour relier le centre-ville aux Rives de Saône via ce parc
- La création d'un arboretum
- Des espaces de jeux pour les enfants
- Un vaste espace de pelouse libre ouvert sur la nouvelle terrasse de la salle des fêtes, pouvant accueillir des événements culturels et festifs

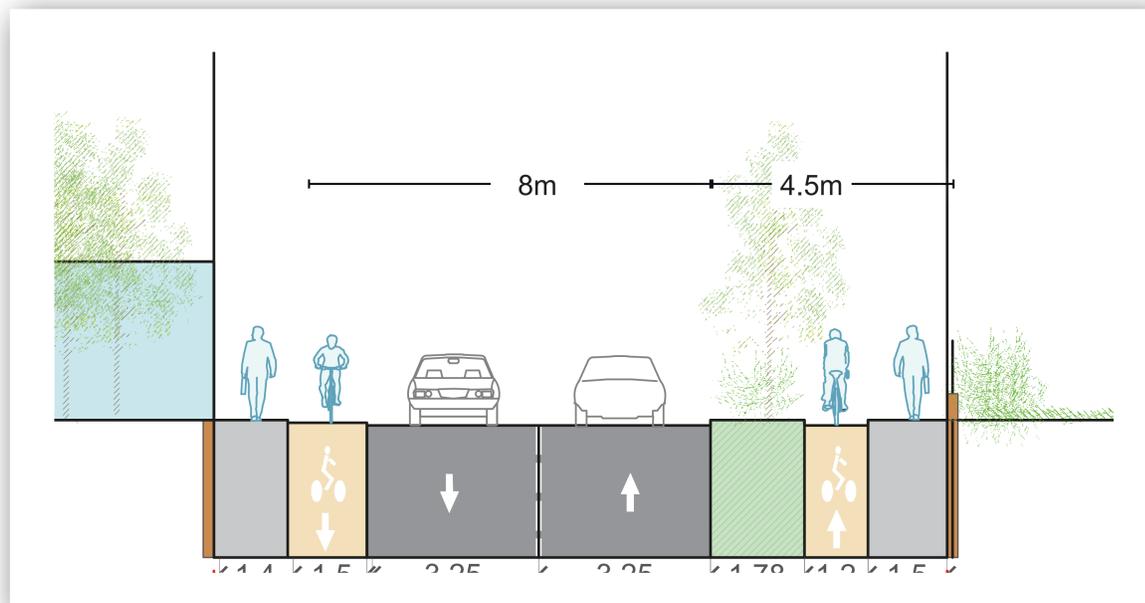




# Un projet porté par la commune : vers une avenue des Marronniers plus apaisée, végétale et cyclable ?



Représentation - projet non définitif



Le projet en quelques mots :

- Apaiser la circulation sur cet axe très « routier »
- Sécuriser et inciter la circulation cyclable et piétonne, pour les déplacements courtes distances (ex : école) ou pour les trajets domicile-travail
- Un lien cyclable vers le centre-ville, la voie verte des Dombes et la gare de Sathonay-Rillieux
- La végétalisation d'une voie aujourd'hui uniquement minérale

Mais... un projet non retenu par la Métropole à ce jour



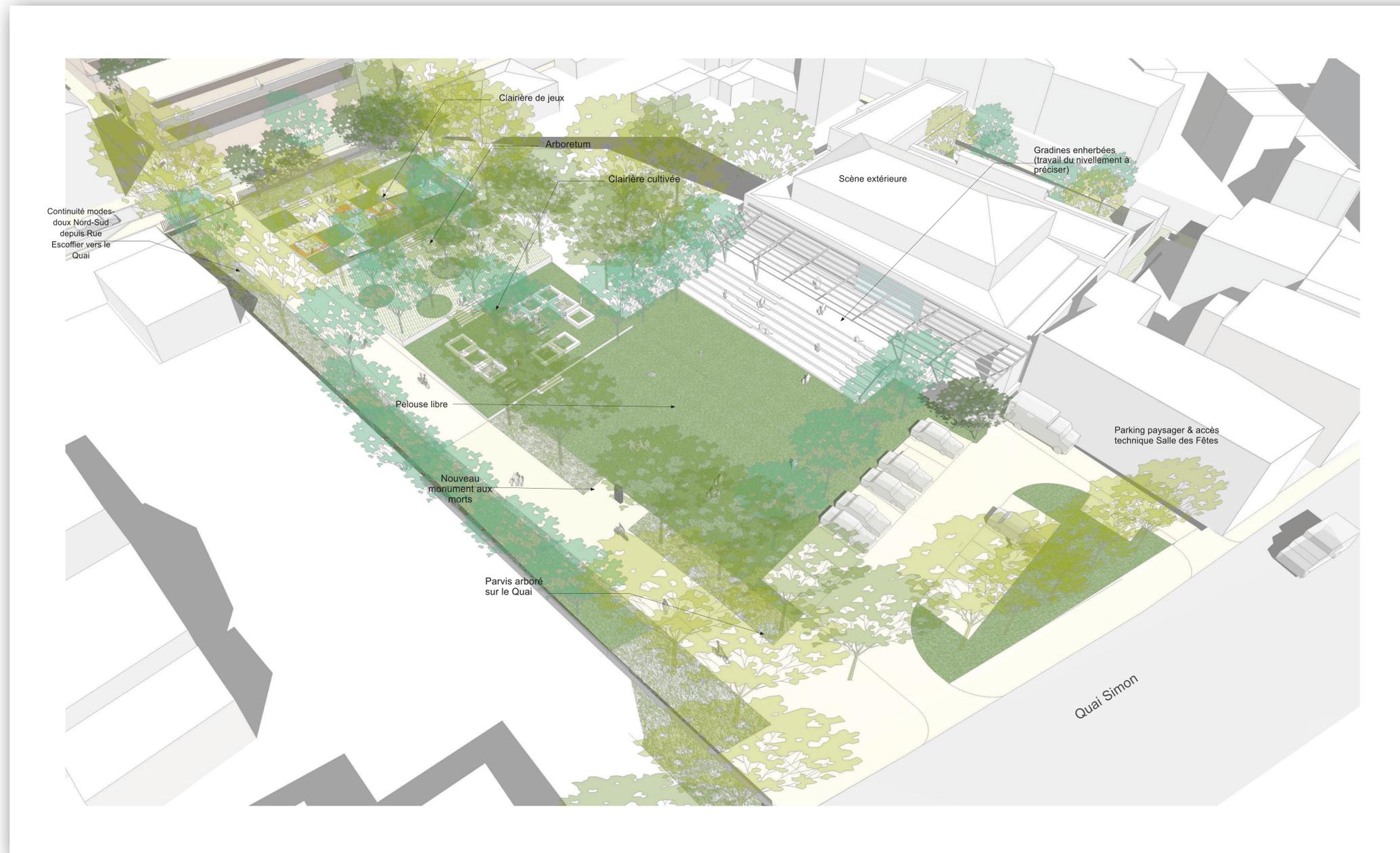


## Secteur «Brillenciel»: une transformation d'envergure en centre-ville

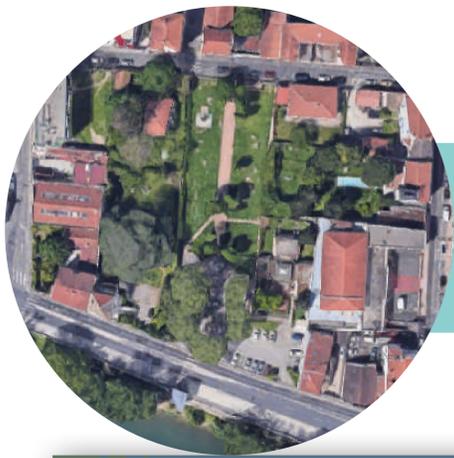
PROJECTIONS  
URBAINES

Le projet en quelques mots :

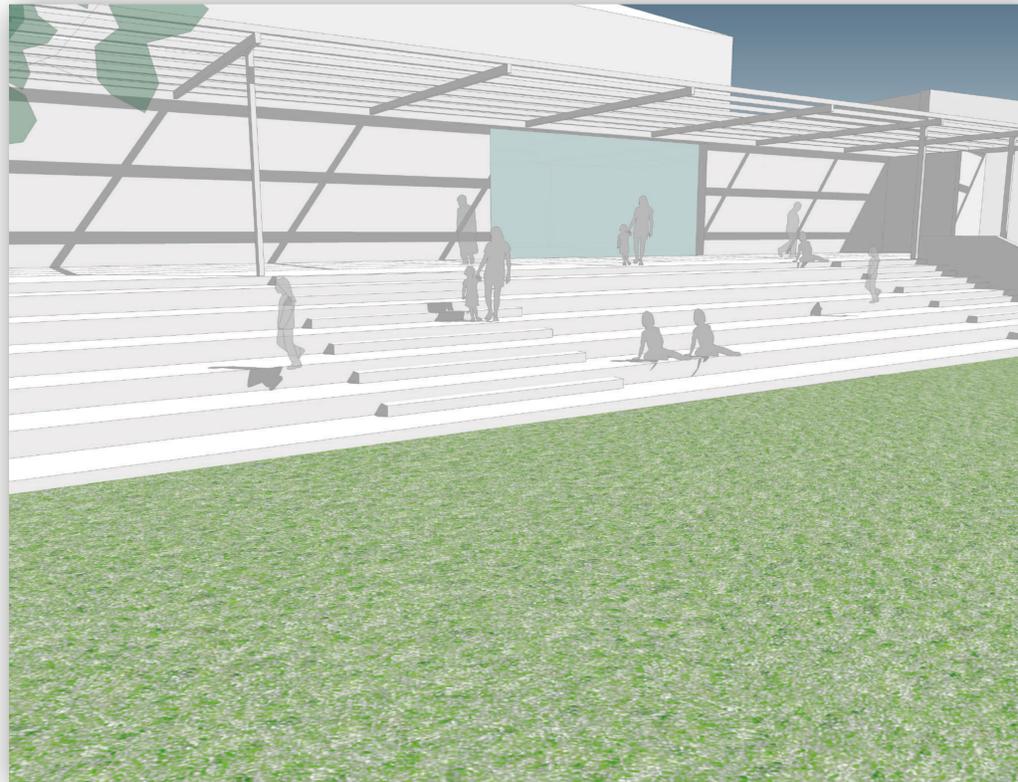
- La création d'un îlot logements-crèche à l'emplacement de l'ancienne école maternelle
- L'agrandissement et le réaménagement du clos du maquis
- La rénovation de la salle des fêtes et son ouverture sur le clos du Maquis



FONTAINES  
SUR-SAÔNE



## Une salle des fêtes rénovée ouverte sur son environnement



**Représentation - projet non définitif**

**Budget : environ 1 million € en deux phases**

**Échéance prévisionnelle :**

- Phase 1 (intérieur et parvis avant) : **2027-2028**
- Phase 2 (ouverture sur le parc) : **2030**

PROJECTIONS  
URBAINES

**Le projet en quelques mots :**

- Un parvis plus végétal et accessible côté rue Pierre Carbon
- Une scène agrandie
- Une salle des fêtes plus polyvalente
- Une ouverture sur le Clos du Maquis, via la création d'une terrasse, pour accueillir des événements culturels et festifs en extérieur



FONTAINES  
SUR-SAÔNE